

Alles Wichtige. Wüstenrot Wohndarlehen Turbo.

Sonderkonditionen für energetische Sanierungen als Wohndarlehen Klima Turbo möglich.

1. Die Produktinformationen im Überblick.

Je nach Kundenwunsch die passende Produktvariante.

Wüstenrot Wohndarlehen Turbo Plus 50

Hohe Flexibilität mit maximaler Sicherheit und niedriger Anfangsrate.

Mindestbausparsumme 10.000 Euro (Darlehensbedarf 5.000 Euro) bis max. 99.000 Euro Bausparsumme (Darlehensbedarf 49.500 Euro).

Wüstenrot Wohndarlehen Turbo Constant 10 und 15

Konstante Raten vom ersten bis zum letzten Tag.

Mindestbausparsumme 10.000 Euro bis max. 75.000 Euro Bausparsumme.

Prüfung der Produktvoraussetzungen.

Bitte beachten Sie: Wird eine Frage mit „Nein“ beantwortet, erfüllt der Kunde nicht die Voraussetzungen der Antragsberechtigten für das Wüstenrot Wohndarlehen Turbo.

Wird das Darlehen wohnungswirtschaftlich verwendet (außer Neubau, Kauf)?

Beträgt der Darlehenswunsch max. 75.000 Euro?

Ist der Höchstbetrag für Blankodarlehen von 50.000 Euro eingehalten?

Liegt der Wohnsitz aller Antragsteller in Deutschland?

Ist/sind der/die Antragsteller Eigentümer einer Wohnimmobilie in Deutschland?

Die Kreditnehmer sind nicht selbständig oder freiberuflich tätig?

Besteht die Beschäftigung eines Antragstellers beim derzeitigen Arbeitgeber ohne Unterbrechung mindestens seit 6 Monaten?

Wurde die letzte dingliche Finanzierung bei der Wüstenrot Bausparkasse AG vor mehr als drei Monaten angenommen oder für ein anderes Finanzierungsobjekt verwendet?

Der Familienstand der Kreditnehmer ist nicht „getrennt lebend“?

Zusätzliche Voraussetzungen bei Finanzierungsbedarf > 50.000 Euro:

Wird die Finanzierung spätestens 3 Monate vor Vollendung des 60. Lebensjahres beantragt?

Wird das Darlehen für An-/ Umbau oder Modernisierungen verwendet (Hinweis: Umschuldungen sind nicht möglich)?

Die Kreditnehmer haben momentan kein Blankodarlehen (inkl. Darlehen gegen Verpflichtungserklärung) bei der Wüstenrot Bausparkasse AG?

2. Für eine vollständige und schnelle Beantragung.

Informationen und erforderliche Unterlagen zur Beantragung (siehe auch **Checkliste** der notwendigen Unterlagen zur Beantragung des Wohndarlehen Turbo).

- ✔ Darlehensanfrage aller Antragsteller.
- ✔ 2 aktuelle Gehaltsnachweise (bzw. weitere Einkommensunterlagen wie für Mieten etc.).
- ✔ Grundbuchdaten müssen bekannt sein oder aktueller Grundbuchauszug liegt vor (ggf. Zustimmung zur Grundbucheinsicht).

3. Für eine reibungslose Auszahlung.

Informationen und erforderliche Unterlagen zur Auszahlung.

- ✔ Die Auszahlung erfolgt immer auf das angegebene Kundenkonto für den Lastschriftinzug.
- ✔ Bei allen Finanzierungen > 50.000 Euro müssen 50 % der Mittelverwendung vor der Auszahlung nachgewiesen werden (z.B. durch Rechnungen oder Auftragsbestätigungen).

Weitere wichtige Produkthinweise.

Abschlussgebühr und **Variante** werden beim Wüstenrot Wohndarlehen Turbo Plus 50 nach Eingang des Darlehensvertrages gesondert per Lastschrift eingezogen. Beim Wüstenrot Wohndarlehen Turbo Constant werden Abschlussgebühr und Variantenpreis mit den ersten Sparzahlungen verrechnet, können aber auch in einem Betrag gezahlt werden.

Für das Darlehen ist immer eine **Einzugsermächtigung** zu erteilen.

Aufgrund unserer internen Bonitätsprüfung kann es bei den Varianten Plus 50 und Constant 10 in begründeten Fällen zu **Konditionsaufschlägen** kommen. Machen Sie Ihren Kunden bereits bei der Beratung auf diese Möglichkeit aufmerksam. Das Darlehensangebot mit dem Konditionsaufschlag wird dann ohne weitere Rücksprache mit Ihnen dem Kunden zugeschickt. Diese Option können Sie im Rahmen der Beantragung abwählen. Sollte Ihr Kunde den Konditionsaufschlag ablehnen, wird bei einem Aufschlag kein Darlehensangebot erstellt.